



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Sassari
e p.c. Città Metropolitana di Sassari Settore 5 -
Ambiente e Agricoltura, Servizi Tecnologici Servizio V
– Valutazioni Ambientali
protocollo@pec.cittametropolitana.ss.it
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari

Oggetto: Piano Particolareggiato della Zona A1 dell'Argentiera. Proponente: Comune di Sassari. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Comunale, pervenuta a questo Assessorato in data 27.02.2026 (prot. D.G.A. n. 6611 di pari data), relativa alla procedura di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.) del Piano Particolareggiato della Zona A1 dell'Argentiera, si rappresenta quanto segue.

Il Piano Particolareggiato della Zona A1 dell'Argentiera costituisce uno strumento di attuazione del Piano Urbanistico Comunale di Sassari, come previsto dall'art. 21 della Legge urbanistica regionale (L.R. 45 /1989), che ha come principale obiettivo la preservazione dell'edilizia tradizionale e del patrimonio culturale dell'insediamento, nel rispetto dell'eredità storica.

Il Piano Particolareggiato (P.P.) interessa la frazione dell'Argentiera e, in particolare, la Zona A1 del borgo minerario. L'Argentiera si trova sulla costa occidentale della Sardegna a circa 40 km di distanza dalla città capoluogo, in un territorio di circa 35 ettari compreso tra il promontorio di Capo dell'Argentiera e l'insenatura di Porto Palmas, nell'altipiano della Nurra.

Il Piano, finalizzato alla riqualificazione del tessuto insediativo di matrice storicomineraria, prevede il recupero del patrimonio edilizio storico, la rifunzionalizzazione degli edifici, la regolamentazione degli usi del suolo e la valorizzazione del patrimonio di archeologia industriale. Il Piano non prevede espansioni al di fuori del perimetro urbanizzato consolidato, agendo in aree già antropizzate e segnate dall'attività estrattiva storica. In particolare, sono previste azioni finalizzate al recupero dei caratteri originari del centro storico,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

secondo una puntuale analisi delle caratteristiche tipologiche e morfologiche del patrimonio edilizio esistente. Secondo quanto rappresentato nello screening di V.Inc.A, gli aumenti volumetrici sono esclusi, fatti salvi modesti incrementi strettamente finalizzati alla rimozione di elementi incongrui (superfetazioni).

L'area d'intervento non è direttamente inclusa all'interno di siti della Rete Natura 2000, ma è limitrofa alla ZSC "Dall'Isola dell'Asinara all'Argentiera" (cod. ITB013051), sita a una distanza di circa 50 metri. Rispetto alla ZSC ITB011155 "Lago di Baratz – Porto Ferro", risulta localizzata ad una distanza di circa 7 km.

Considerato che l'ambito di competenza del Piano riguarda solo il perimetro urbanizzato consolidato e tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC "Dall'Isola dell'Asinara all'Argentiera" (cod. ITB013051) e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che il Piano Particolareggiato proposto, se attuato nel rispetto della proposta presentata, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI